SPECYFIKACJA ROBÓT

dla przetargu ofertowego na wykonywanie przez okres dwóch lat (2027-2028) przeglądów instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez TBS – PM w Krośnie Sp. z o.o. i pełnienie obowiązków kierownika budowy przy przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach administrowanych przez TBS-PM Sp. z o.o. w Krośnie.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno, ul. Wyzwolenia 4
nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270
NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-mail: sekretariat@tbs-krosno.info

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy i złożona w zamkniętej kopercie w siedzibie TBS – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie, ul. Wyzwolenia – Biuro Obsługi Spółki.

   Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

2. Oferta winna zawierać:
   - nazwę i adres wykonawcy,
   - cenę brutto za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynku (od kurka głównego do gazomierza mieszkaniowego) wraz z usunięciem nieszczelności,
   - ceny brutto za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w lokalu (od gazomierza mieszkalnego do ostatniego połączenia z urządzeniem gazowym) z usunięciem nieszczelności,
   - cenę brutto za pełnienie funkcji kierownika robót dla 1 lokalu.
   - kserokopie dokumentów stwierdzających uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym zamówieniem
   - kserokopie dokumentów stwierdzających uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego,
   - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub aktualny odpis KRS.
   - podpis osoby upoważnionej.

   ww. dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem".

3. Oferent musi wykazać się wykonaniem co najmniej 10 przeglądów budynków wielorodzinnych i wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat wykonał co najmniej dwie usługi nadzoru. Brak wykazania wykonania powyższej czynności spowoduje odrzucenie oferty.

4. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z zaakceptowaniem harmonogramu przeglądów, wzorów protokołów stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji oraz faktu, że okresowa kontrola instalacji gazowej i okresowa kontrola przewodów kominowych muszą być wykonywane w tym samym dniu miesiąca określonego w terminarzu stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

5. O terminie przeglądu wykonawcy informują mieszkańców budynków samodzielnie poprzez wywieszenie ogłoszeń na każdej klatce schodowej z tygodniowym wyprzedzeniem. Terminy przeglądów muszą być uzgodnione z Administracją budynku. Ogłoszenia muszą być opieczętowane przez Zarządcę.

6. Kryterium wyboru oferty

Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców

- Cena za wykonanie przeglądu instalacji w budynku (od kurka głównego do gazomierza mieszkaniowego) wraz z usunięciem nieszczelności – waga 20%
- Cena za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w lokalu (od gazomierza mieszkalnego do ostatniego połączenia z urządzeniem gazowym) z usunięciem nieszczelności – waga 60%
- Cena za pełnienie obowiązków kierownika budowy przy przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach administrowanych przez TBS-PM Sp. z o.o. w Krośnie – waga 20%

Sposób oceny ofert:

$(a_{-pg}/a_{-pm} * 100) * 0{,}20 + (b_{-pg}/ b_{-pm} * 100) * 60 + (c_{-in}/ c_{-im} * 100) * 0{,}20$ = ilość punktów

a_{-pg} - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert
a_{-pm} - cena oferty badanej
b_{-pg} - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert
b_{-pm} - cena oferty badanej
c_{-in} - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert
c_{-im} - cena oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

7. Oferty należy złożyć w Biurze Obsługi Spółki w siedzibie zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.11.2026 r. do godz. 10^{00}

8. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 8, tel. 420 10 11 w godz. 7^{00} 15^{00}
   Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Pan Bogdan Liżewski.

9. Oferty zostaną otwarte komisyjnie w pokoju nr 12 w siedzibie zamawiającego w dniu 24.11.2026 r. o godz. 10^{10}

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU
Piotr Zawisza

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o.
38-400 Krosno (1)
ul. Wyzwolenia 4
NIP 684-000-08-21 Regon 370377270