SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w **2027 r.** drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4
nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 REGON 370377270
NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-mail sekretariat@tbs-krosno.info

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień publicznych.

1. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
   Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

   Oferta musi zawierać:
   - nazwę wykonawcy,
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych malarsko-murarskich,
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych),
   - koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
   - warunki gwarancji,
   - aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.
2. Kryterium wyboru oferty: cena 100%
   Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

Cena r-g na roboty malarsko murarskie	-	waga – 60%
Cena r-g na roboty blacharskie	-	waga – 10%
Cena r-g na roboty posadzkowe	-	waga - 20%
Koszty zakupu materiałów	-	waga - 10%

Sposób oceny ofert;

$(m\text{-}_{mn} / m\text{-}_{mb} * 100) * 0{,}60 + (b\text{-}_{mn} / b\text{-}_{mb} * 100) * 0{,}10 + (c\text{-}_{mn} / c\text{-}_{mb} * 100) * 0{,}20 + (z\text{-}_{mn} / z\text{-}_{mb} * 100) * 0{,}10$ = ilość punktów

$m\text{-}_{mn}$ - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
$m\text{-}_{mb}$ - cena brutto oferty badanej
$b\text{-}_{mn}$ - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
$b\text{-}_{mb}$ - cena brutto oferty badanej
$p\text{-}_{mn}$ - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
$p\text{-}_{mb}$ - cena brutto oferty badanej
$z\text{-}_{mn}$ - najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
$z\text{-}_{mb}$ - % kosztów zakupu oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko - murarskich i blacharskich:
   a) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
   b) remont podestów przy wejściach do budynku,
   c) remont posadzek
   d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
   e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
   f) drobne naprawy pokryć dachowych,
   g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
4. Terminy realizacji zamówienia:
   - rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,
   - zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.
5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w zł. polskich.
6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.
7. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8.12.2026 r. do godz. 11^{00}**
8. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 8.12.2026 r. o godz. 11:10 w siedzibie zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 4 pokój nr 12.
9. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać pod nr telefonu 13 420 10 11 w godz. 8^{00} 14^{00}
10. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Bogdan Liżewski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Zawisza