SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w **2027 r.** drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków własnych i administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o. budynków Gminy Krosno oraz odnowy mieszkań do zasiedlenia.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4
nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270
NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-mail sekretariat@tbs-krosno.info

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko murarskich i blacharskich:
   a) remont mieszkań do zasiedlenia obejmujący:
      - naprawę tynków,
      - malowanie pomieszczeń,
      - remont posadzek,
      - wykonanie wylewki cementowej,
      - ułożenie paneli podłogowych,
      - układanie terakoty,
      - licowania ścian płytkami
   b) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
   c) remont podestów przy wejściach do budynku,
   d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
   e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
   f) drobne naprawy pokryć dachowych,
   g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
2. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
   Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
   Oferta musi zawierać:
   - nazwę wykonawcy,
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla drobnych robót remontowych malarsko-murarskich,
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych, układanie paneli podłogowych)
   - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
   - koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
   - warunki gwarancji,
   - aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.

3. Kryterium wyboru oferty: cena 100%

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

Cena r-g na roboty malarsko murarskie	-	waga – 50%
Cena r-g na roboty blacharskie	-	waga – 10%
Cena r-g na roboty posadzkowe	-	waga – 30%
Koszty zakupu materiałów	-	waga - 10%

Sposób oceny ofert;
$(m_{-mn}/ m_{-mb} * 100) * 0,50 + (b_{-mn}/ b_{-mb} * 100) * 0,10 + (p_{-mn}/ p_{-mb} * 100) * 0,30 + (z_{-mn}/ z_{-mb} * 100) * 0,10$ = ilość punktów

m_{-mn} - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
m_{-mb} - cena brutto oferty badanej
b_{-mn} - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
b_{-mb} - cena brutto oferty badanej
p_{-mn} - najniższa cena brutto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
p_{-mb} - cena brutto oferty badanej
z_{-mn} - najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych
z_{-mb} - % kosztów zakupu oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

4. Terminy realizacji zamówienia:
- rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,
- zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.

5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.
7. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8.12.2026 r. do godz. 11^{00}**
8. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 8.12.2026 r. o godz. 11:10 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 4 pokój nr 12.
9. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać pod nr telefonu 13 420 10 11 w godz. 8^{00} 14^{00}
10. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Bogdan Liżewski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

PREZES ZARZĄDU
Piotr Zawisza