

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w 2025 r. drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4

nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270

NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-meil [b.lizewski@tbs-krosno.info](mailto:b.lizewski@tbs-krosno.info)

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień publicznych.

1. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

### Oferta musi zawierać:

- nazwę wykonawcy,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych malarsko-murarskich,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych),
- koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
- warunki gwarancji,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.

2. Kryterium wyboru oferty: cena 100%

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

Cena r-g na roboty malarsko murarskie	-	waga – 60%
Cena r-g na roboty blacharskie	-	waga – 10%
Cena r-g na roboty posadzkowe	-	waga - 20%
Koszty zakupu materiałów	-	waga - 10%

Sposób oceny ofert;

$(m_{-mn} / m_{-mb} * 100) * 0,60 + (b_{-mn} / b_{-mb} * 100) * 0,10 + (c_{-mn} / c_{-mb} * 100) * 0,20 + (z_{-mn} / z_{-mb} * 100) * 0,10 =$  ilość punktów

$m_{-mn}$  - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

$m_{-mb}$  - cena netto oferty badanej

$b_{-mn}$  - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

$b_{-mb}$  - cena netto oferty badanej

$p_{-mn}$  - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

$p_{-mb}$  - cena netto oferty badanej

$z_{-mn}$  - najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

$z_{-mb}$  - % kosztów zakupu oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko - murarskich i blacharskich:
  - a) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
  - b) remont podestów przy wejściach do budynku,
  - c) remont posadzek
  - d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
  - e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
  - f) drobne naprawy pokryć dachowych,
  - g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
4. Terminy realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,
  - zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.
5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w zł. polskich.
6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.
7. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>
8. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 10.12.2024 r. o godz. 11:10 w siedzibie zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 4 pokój nr 12
9. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać pod nr telefonu 13 420 10 11 w godz. 8<sup>00</sup> 14<sup>00</sup>
10. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Bogdan Liżewski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o.  
38-400 Krosno (1)  
ul. Wyzwolenia 4  
NIP 684-000-08-21 Regon 370377270

**PREZES ZARZĄDU**



Piotr Zawisza