

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w 2025 r. drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków własnych i administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o. budynków Gminy Krosno oraz odnowy mieszkań do zasiedlenia.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4

nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270

NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-meil b.lizewski@tbs-krosno.info

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko murarskich i blacharskich:
 - a) remont mieszkań do zasiedlenia obejmujący:
 - naprawę tynków,
 - malowanie pomieszczeń,
 - remont posadzek,
 - wykonanie wylewki cementowej,
 - ułożenie paneli podłogowych,
 - układanie terakoty,
 - licowania ścian płytkami
 - b) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
 - c) remont podestów przy wejściach do budynku,
 - d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
 - e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
 - f) drobne naprawy pokryć dachowych,
 - g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
2. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferta musi zawierać:

 - nazwę wykonawcy,
 - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla drobnych robót remontowych malarsko-murarskich,
 - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych, układanie paneli podłogowych)
 - wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
 - koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
 - warunki gwarancji,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.
3. Kryterium wyboru oferty: cena 100%

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

Cena r-g na roboty malarsko murarskie - waga – 50%

Cena r-g na roboty blacharskie - waga – 10%

Cena r-g na roboty posadzkowe - waga – 30%

Koszty zakupu materiałów - waga - 10%

Sposób oceny ofert;

$(\frac{m_{-mn}}{m_{-mb}} * 100) * 0,50 + (\frac{b_{-mn}}{b_{-mb}} * 100) * 0,10 + (\frac{p_{-mn}}{p_{-mb}} * 100) * 0,30 + (\frac{z_{-mn}}{z_{-mb}} * 100) * 0,10 =$ ilość punktów

m_{-mn} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

m_{-mb} - cena netto oferty badanej

b_{-mn} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

b_{-mb} - cena netto oferty badanej

p_{-mn} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

p_{-mb} - cena netto oferty badanej

z_{-mn} - najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

z_{-mb} - % kosztów zakupu oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

4. Terminy realizacji zamówienia:
 - rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,
 - zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.
5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.
7. Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2024 r. do godz. 11⁰⁰
8. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 10.12.2024 r. o godz. 11:10 w siedzibie zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 4 pokój nr 12
9. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać pod nr telefonu 13 420 10 11 w godz. 8⁰⁰ 14⁰⁰
10. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Bogdan Liżewski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o.

38-400 Krosno (1)

ul. Wyzwolenia 4

NIP 684-009-08-21 Regon 370377270

PREZES ZARZĄDU

Piotr Zawisza